

호반 써밋 하이브파크 오피스텔 분양광고

임주자격 및 청약관련 자세한 사항은 호반써밋 하이브파크 홈페이지(http://hobansummit-cs.co.kr)의 공고문 전문을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

HOBAN
SUMMIT
HIVV PARK

◆ 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위한 견본주택 홈페이지 운영 및 사전예약제 운영안내 - 코로나바이러스감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 홈페이지(http://hobansummit-cs.co.kr) 운영 및 사전예약과 관리를 병행 운영할 예정임. - 당첨자 발표 이후 접수 기간 내 당첨자의 견본주택 관람은 개별 안내 예정이며, 공급일정과 신종 코로나19 바이러스 감염 확산 및 정부정책에 따라 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정임. - 당첨자 서류 심사 및 공급계약체결 시 아래의 계약일정에 따라 견본주택 방문접수 및 방문계약 체결을 계획 중이나, 신종 코로나 코로나19 바이러스 감염 확산 및 정부정책에 따라 일정 및 방법이 변경될 수 있으며, 변경 시 홈페이지(http://hobansummit-cs.co.kr)에 별도 안내 예정임. ◆ 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 관련 안내 사항 - 견본주택은 코로나 19지역사의 확산 정도에 따라 예약여부와 상관없이 사업주체의 결정에 따라 폐쇄될 수 있음. - 신종 코로나 바이러스 감염 확산상황 및 정부정책에 따라 견본주택 방문가능 기간, 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정 등은 변경될 수 있으며, 당첨자 발표일 이후 견본주택 관람은 개별 안내 예정임. - 견본주택 관람은 당첨자 또는 계약자 외 동행자 1인까지만 가능함.(미성년자 동반 불가하고 대리인 위임시 대리인 1인만 입장가능) - 견본주택 방문기간 내 아래 사항에 해당하는 경우 입장이 제한함. ※ 코로나19 확진자, 자가격리 대상자, 감염병 의심자 등 코로나19 국내 집단발생과 역학적 연관성이 있는 자 ※ 최근 14일 이내 해외입국자 ※ 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크를 착용하지 않을 경우 ※ 체온이 37.5℃ 이상인 경우(열화상 카메라 및 비접촉체온계 측정) ※ 발열 및 호흡기증상(기침이나 목아픔)등 코로나19 감염 증상이 있을 경우 ※ 기타 견본주택 운영절차를 준수하지 않을 경우(손소독제, 비접촉체온계 등) - 사업주체가 고지한 해당 기간 및 운영시간 외에는 견본주택 관람이 불가함. ◆ 분양 상담방법 ☎1522-4994), 공식홈페이지 등을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있음. 고쳐 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 철회자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자 본인이 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 빌림받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바람. ◆ 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바람. ◆ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 19세' 요건 기준일은 분양광고일(2021.12.22) 기준임. ◆ 거주자 우선분공급 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2 및 동법 시행령 제9조의2에 따라 분양호실의 10% 이하의 범위에서 분양신고일(2021.12.21. 분양광고일과 다음) 현재 대구광역시 거주자에 한해 우선 공급함. ◆ 본 오피스텔의 건설지역인 대구광역시 북구는 조정대상지역 및 청약과열지역으로서 대출이 제한될 수 있으며, 거주자 우선분양이 적용됨. ◆ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능함. ◆ 전여호실 공급 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수익계약으로 공급될 예정임. ◆ 중복청약 유의사항 : 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바람. ◆ 본 오피스텔은 100실 미만의 건축물로 전매가 가능함. 단, 계약금(총 공급금액 10%) 원납 후 전매가 가능하오니 이점 유의하시기 바라며 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 3 제2항에 의거 건축물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없음. ◆ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일(’20.02.21부터 적용) 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바람.

1 공급규모 및 공급대상

- ◆ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 동법 시행령 제7조 규정에 의거 대구광역시 북구 건축주택과 - 62102(2021.12.21.)로 분양신고
- ◆ 공급위치 : 대구광역시 북구 칠성동2가 725번지
- ◆ 공급규모 및 내역 : 지하 1층, 지상 25층 1개동 오피스텔 46실(별도 장기일반민간임대 및 분양예정 : 아파트 446세대, 근린생활시설)
- 대지면적 : 총 9,695.00㎡ 중 오피스텔 지분 912.2943㎡
- 건축물 연면적 : 총 88,557.0479㎡ (아파트, 오피스텔, 근린생활시설을 포함한 전체면적 중 오피스텔 8,333.1708㎡)
- 주차대수 : 총 706대 중 오피스텔 65대
- 본 건축물은 주거복합단지로서 공동주택(아파트), 오피스텔, 근린생활시설 등의 시설이 복합되어 계획됨.
- 본 오피스텔은 “건축법 시행령 [별표 1] 용도별 건축물의 종류”14호 “업무시설”에 해당 함
- ※ 본 오피스텔은 청약통장 - 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않음.
- ◆ 입주예정일 : 2026년 1월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)
- 준공 및 입주예정일은 공정에 따라 변경(단축)될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음. 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없음.

◆ 건축물의 대지에 관한 사항

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 : 일반상업지역, 지구단위계획구역, 시가지 조성사업지역
- 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보호구역으로 설정되어 있음

◆ 내진설계 등급

지역계수(S)	지반의 종류	중요도 계수(IE)	내진설계범주	건물중요도	반응수정계수(R)
0.220	S2	1.2 (내진등급1)	D	중요도 1	4.0 (내력벽 시스템 - 철근콘크리트 보통 전단벽)

※ 본 건물에는 내진설계가 반영되어 있으며, 「건축물구조기준 등에 관한 규칙」에 따라 지진에 견딜 수 있도록 구조설계에 반영되어 있으며 이는 실시설계 시 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바람.

◆ 주차장 차로 및 출입구 높이 : 차로폭 6.4M, 높이 지상 1층 9.5M, 기타층 높이 3.2M 이상, 오피스텔 주차대수 65대

※ 오피스텔 주차장은 104동 지하 1층에 오피스텔 전용 주차공간(65대)으로 설치되어 있으며, 오피스텔 주차공간과 공동주택 주차공간은 분리되어 있으나 근린생활시설과는 공동으로 이용함.

※ 오피스텔 동(104동)의 경우 아파트 주차장인 지하 2층~4층으로 엘리베이터가 연결되어 있지 않으며, 지상 2층의 경우 근린생활시설 이용객 또는 아파트 입주민 등의 출입이 있을 수 있음.

◆ 건축물 층별 용도

구분	용도
지하 1층	주차장
지상 1층	근린생활시설 / 관리사무소
지상 2~25층	오피스텔

공급면적								(단위: m ² , 실)
타입	호수	실별 계약면적						실별 대지지분
		전용면적	공용면적 (벽체공용, 계단, 복도 등)	공급면적	기타공용 (전기, 기계실, 경비실 등)	주차장면적	계약면적	
84OA	46	84.9850	33.2415	118.2265	9.4296	53.4998	181.1559	19.8325

※ 평형 환산 방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058 ※ 면적은 소수점 다섯째 자리에서 버림 처리되어 소수점 이하에서 약간의 오차가 생기거나 합산면적의 차이가 발생할 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음. ※ 상기 공분상 공급면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과登記면적의 차이가 발생할 수 있으며, 각 세대별 소수점 이하 공급면적 변동에 대해서는 공급금액을 상호 정산하지 않기로 하며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음. ※ 분양예정 건축시설물의 대지권(지분)은 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 또는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따라 공유지분으로 배분하였음. ※ 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 분양사무소로 확인해 주시기 바람. ※ 타입의 구분은 분양광고 상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물 등은 변경되어 표현될 수 있으니, 청약 및 계약시 주택형에 대한 혼돈 방지를 위해 필히 사전 확인하시기 바람. ※ 오피스텔 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률」에 따라 안목치수로 산정기 되어있음. (2014.12.3. 개정)

공급금액 및 납부일정											(단위 : 실, 원, VAT 포함)				
타입	층/라인	세 대 수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)					잔금(30%)		
			대지비	건축비	부가세	계	1회	2회	3회	4회	5회	6회			
							계약시	2022.01.28.	(2022.06.09.)	(2022.12.09.)	(2023.10.09.)	(2024.08.09.)	(2025.01.07.)	(2025.07.07.)	입주예정일 (2026.01.)
84 OA	3층	1호	173,159,624	321,582,160	32,158,216	526,900,000	10,000,000	42,690,000	52,690,000	52,690,000	52,690,000	52,690,000	52,690,000	158,070,000	
		2호	174,901,409	324,816,901	32,481,690	532,200,000	10,000,000	43,220,000	53,220,000	53,220,000	53,220,000	53,220,000	53,220,000	159,660,000	
	4층	1호	175,032,864	325,061,033	32,506,103	532,600,000	10,000,000	43,260,000	53,260,000	53,260,000	53,260,000	53,260,000	53,260,000	159,780,000	
		2호	176,807,511	328,356,808	32,835,681	538,000,000	10,000,000	43,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	161,400,000	
	5층	1호	176,938,967	328,600,939	32,860,094	538,400,000	10,000,000	43,840,000	53,840,000	53,840,000	53,840,000	53,840,000	53,840,000	161,520,000	
		2호	178,746,479	331,957,746	33,195,775	543,900,000	10,000,000	44,390,000	54,390,000	54,390,000	54,390,000	54,390,000	54,390,000	163,170,000	
	6층	1호	178,845,070	332,140,845	33,214,085	544,200,000	10,000,000	44,420,000	54,420,000	54,420,000	54,420,000	54,420,000	54,420,000	163,260,000	
		2호	180,652,582	335,497,653	33,549,765	549,700,000	10,000,000	44,970,000	54,970,000	54,970,000	54,970,000	54,970,000	54,970,000	164,910,000	
	7층	1호	180,751,174	335,680,751	33,568,075	550,000,000	10,000,000	45,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	165,000,000	
		2호	182,591,549	339,098,592	33,909,859	555,600,000	10,000,000	45,560,000	55,560,000	55,560,000	55,560,000	55,560,000	55,560,000	166,680,000	
	8층	1호	182,657,277	339,220,657	33,922,066	555,800,000	10,000,000	45,580,000	55,580,000	55,580,000	55,580,000	55,580,000	55,580,000	166,740,000	
		2호	184,497,652	342,638,498	34,263,850	561,400,000	10,000,000	46,140,000	56,140,000	56,140,000	56,140,000	56,140,000	56,140,000	168,420,000	
	9층	1호	184,563,381	342,760,563	34,276,056	561,600,000	10,000,000	46,160,000	56,160,000	56,160,000	56,160,000	56,160,000	56,160,000	168,480,000	
		2호	186,436,619	346,239,437	34,623,944	567,300,000	10,000,000	46,730,000	56,730,000	56,730,000	56,730,000	56,730,000	56,730,000	170,190,000	
	10~20층	11	186,469,484	346,300,469	34,630,047	567,400,000	10,000,000	46,740,000	56,740,000	56,740,000	56,740,000	56,740,000	56,740,000	170,220,000	
	21~25층	2호	188,342,723	349,779,343	34,977,934	573,100,000	10,000,000	47,310,000	57,310,000	57,310,000	57,310,000	57,310,000	57,310,000	171,930,000	
		2호	188,375,586	349,840,376	34,984,038	573,200,000	10,000,000	47,320,000	57,320,000	57,320,000	57,320,000	57,320,000	57,320,000	171,960,000	
	25층	2호	190,281,690	353,380,282	35,338,028	579,000,000	10,000,000	47,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	173,700,000	

※ 상기공급금액은 인지지세, 취득세, 소유권 이전등기비용 및 그 외 제세공과금이 미포함된 금액이며, 해당 제반비용은 계약자 부담으로 납부하여야 함. ※ 본 공급계약과 관련한 인지지세는 계약체결시 “을(수분양자)을 지칭하는 게 을인 경우)”이 전액 부담하여 납부하여야 하며, 계약체결시 이를 납부하지 않을 경우 가산세가 발생함을 인지하여야 함.(수입인지 사이트 www.e-revenuestamp.or.kr, 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부하고 소인처리)

※ 부동산 거래로 인해 발생하는 인지지세(가산세) 및 제세공과금 등은 계약자 부담으로 납부하여야 함.

◆ 거주자 우선 분양

- 본 오피스텔의 공급지역(대구광역시)은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 2, 동법 시행령 제9조의2 제2항 제1호에 의거 건축물 분양분의 100분의 10이하의 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주민 사무소의 소재지가 있는 법인 포함)로서 청약신청한 자 중 대구광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양함.
- 우선 분양 신청결과 경쟁 발생 시 사업주체는 기준에 따라 당첨자 및 호실을 공개추첨하며 우선 분양 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청절차 없이도 일반청약자에 포함됨.

타입	공공호실(수)	신청유형 호실(수)		비고
		거주자 우선공급(100%)	일반공급 호실	
84OA	46	4	42	※ 주민등록등본 상 대구광역시 거주자 우선 당첨자 선정

◆ 공통사항

- 분양공급과 관련하여 사업주체 홈페이지(http://hobansummit-cs.co.kr)에서 인터넷을 활용한 온라인 청약으로 진행함.
- 총 분양대금은 총, 향 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있음.
- 분양대금은 소유권이전 등기비용, 취득세(구, 등록세포함)가 포함되지 않은 금액임.
- 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약을 하여야 하며, 미숙지로 인하여 발생하는 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없음.

- 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시 납부하여야 함.
- 중도금은 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주 지정일에 완납하여야 함. 단, 임시 또는 동별 사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 잔금 중 50%는 입주일에 나머지 잔금은 사용승인일 이후 5일 이내에 납부하여야 함. (대지권에 대한 등기는 공부정리절차 이유로 실 입주결과 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 본 조항은 적용되지 아니함)
- 중도금 및 잔금 납입일이 토 · 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 함. 다만, 연체료 및 대출이자가 발생할 경우 중도금 및 잔금보다 선취승위로 변제함.
- 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동 될 수 있음.
- 중도금은 공사감리자의 공정확인서에 의하여 건축공사비(대지매입비 제외)의 50%이상이 투입된 때를 기준으로 그 전후 2회 이상으로 구분하여 받을 수 있으며 최초로 납부하는 1회 중도금은 계약일로부터 1개월이 지난날로부터 받을 수 있음.
- 본 오피스텔 분양대금 중 중도금은 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있음. 단, 대출 미신청자와 본인의 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 계약자 본인의 책임으로 직접 납부하여야 함.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스면적이 포함되지 않음.
- 전용면적은 “건축물의 분양에 관한 법률”에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정됨.
- 면적표시방법을 중전의 평형대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바람.
- 상기 실별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터 홀 등 주거공용면적과 주차장, 관리실, 기계/전기실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있음.
- 시설별 대지지분은 아파트와 오피스텔, 근린생활시설 면적비 비율로 분할하였으며, 추후 시설별 면적 변경이 발생하더라도 대지지분의 시설별 분할면적은 공급당시 기준으로 함.
- 세대별 대지지분은 시설별 대지지분에서 세대별 전용면적에 따라 배분하였으며, 소수점 다섯째자리에서 버림 하였고, 각각의 버림에 대한 오차는 적정 할아하였으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없으며, 향후 지적확정 측량결과 또는 공부정리결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있음.
- 지하 주차장은 근린생활시설과 오피스텔이 공용으로 이용하는 시설로 지분별 구획 및 분할을 요구할 수 없음.
- 개별 인테리어 공사는 입주 지정개시일 이후 잔금 완납 후 가능함.
- 이 분양광고문에 명시되지 않은 사항은 「건축물 분양에 관한 법률」 등 관련법령에 따름

2 신청자격 및 유의사항

◆ 청약신청자격 및 유의사항

- 분양광고일 현재(2021.12.22.) 대한민국에 거주하는 만 19세 이상[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함] 또는 법인에 한함. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있음.
- 청약신청은 1인 1실(건만 청약)이 가능함. 청약접수 방법은 분양 홈페이지를 통한 온라인 신청만 가능하며, 견본주택 내 현장접수는 받지 않음. 동일인이 2실(건) 이상 중복신청하는 경우 청약신청 모두 무효처리 됨.
- 거주지역 및 청약 통장 가입여부와 무관하게 청약신청이 가능함.
- 거주자 우선 분양 : 건축물의 분양에 관한 법률 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 따라 분양호실의 10%이하의 범위에서 대구광역시 거주자를 우선 선정함. ※ 거주자 우선 분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2021.12.21.) 현재 대구광역시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바람.
- 당 오피스텔의 청약접수 방법은 사업 주체 홈페이지(http://hobansummit-cs.co.kr)를 통한 인터넷 청약을 원칙으로 하며 해당 신청일에 신청하지 않은 경우 청약이 불가함.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있음.
- 당 오피스텔은 청약 신청시 별도의 청약예치금을 수납하지 않음
- 사업주체에서 지정한 추정 전문 업체의 프로그램을 통해 공정한 전산 추첨으로 당첨자 및 동·호수 무작위 추첨하여 결정됨.

◆ 청약일정

구분	내용	
청약일정	- 일시 : 2021.12.27.(월) 9:00 ~ 24:00	홈페이지(http://hobansummit-cs.co.kr)
추첨 및 당첨자 발표	- 추첨 : 2021.12.28.(화) - 당첨자 발표 : 2021.12.28.(화) 14:00	홈페이지(http://hobansummit-cs.co.kr)
계약기간	- 2021.12.30.(목) [10:00 ~ 16:00]	청성 호반써밋 하이브파크 견본주택 대구광역시 수성구 동대구로 283
당첨자 선정 및 증·호수 결정방법	- 당첨자 확인은 사업주체 홈페이지에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고, 개별통보는 하지 않음.	

※ 추첨 및 당첨자 발표는 청약신청 접수상황에 따라 변동될 수 있음.

▣ 청약신청시 유의사항

- 신청자는 청약 및 계약 전 사업부지 현황을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 이로 인한 책임은 사업주체에게 없음을 양지하시기 바람.
- 본 건축물의 착수 및 동 위치 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 생활환경, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약하여야 함.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체는 책임을 지지 않음.
- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없음.
- 예비 당첨자는 별도 선정하지 않으며, 정당 당첨자 계약이후 미계약 호수 발생시 사업주체가 수익계약으로 공급함.

▣ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 및 당첨자 발표 일시 : 2021.12.28.(화) 14:00
- 추첨 : 추첨 전문 업체의 전산 프로그램 추첨에 의해 무작위로 동·호수 및 당첨자 결정할 예정이며, 청약자는 추첨 방식과 결과에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 당첨자 확인은 사업주체 홈페이지(http://hobansummit-cs.co.kr)에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고 개별통보는 하지 않음.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 제5항 및 동법 시행령 제9조 제2항 규정 등을 통하여 사업주체가 따로 공급방법을 정하여 공급함.

◆ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
분양대금 납부계좌	우리은행	1005-304-110144	(주)하나자산신탁	

- 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 납부 지정일자에 상기 지정된 납부계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람. (예 : 102동503호 홍길동 →1020503홍길동)
- 견본주택 및 본사에서는 현금으로 분양대금 수납을 하지 않으며, 이를 위반하여 발생하는 문제에 대하여 계약자는 사업주체에게 책임을 묻지 않기로 함.
- 당첨된 호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 착오납입 등에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임이지 않음. 이에 대하여 이의를 제기할 수 없으며 불이익은 본인에게 있음.

◆ 입주예정일 안내

- 입주예정 : 2026년 1월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변 또는 사업주체의 귀책사유와 관계없는 전쟁, 내란, 문화재발견, 노동조합의 파업·태업 및 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령 변경 등의 불가항력적인 사유로 인하여 예정된 공사일정 및 사용승인이 지연될 경우에는 사업주체는 이를 계약자에게 통보기로 하며, 이 경우에는 계약서에서 정한 지체상금 지급을 적용하지 않음.
- 계약자가 잔금을 납부하고, 인주를 하지 아니하여 계약자에게 발생하는 손해(동파, 결로, 분실, 도난, 파손 등)는 사업주체에게 청구할 수 없음.
- 실·입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실 입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 선납입금은 적용되지 않음.
- 계약자는 취득일(사용승인일, 임시사용승인일, 또는 잔금납부일 늦 늦은날)로부터 60일 이내에 취득세를 자진 납부하여야 함.

◆ 무상유선 선택

구분	선택1	선택2	비고
주방	BI김치냉장고	수납장	BI김치냉장고 : LG K221PR14BR1/L1
침실2,3	각 실 사용	침실 통합형	

※ 무상유선 선택 관련 유의사항

- 고객의 개별 선택에 따라 가변형 벽체가 설치